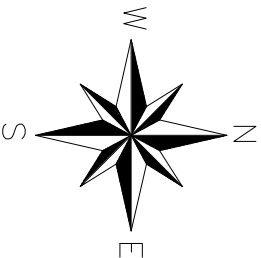


EHTUSÕIGUSE TABEL												kitsendused	
Pos nr	krundi address või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m) põhihoone / abihoone	max hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse liikide kaupa	min. tulepüsivus klass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuuri nõuded	pos 1: servituudivajadusega ala elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguväljalähtea kasuks; olemasolevale madalpinge kaablile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrgu- väljalähtea kasuks; plan. gaasivõrgu jaotuskapile 1m laiusest kapi välisest kontuurist võrguväljalähtea kasuks; vee- ja reoveekanalisatsioonil liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguväljalähtea kasuks.	
1	Erma tee 11	1799	600	2/-1 ; 12 m	1+1	Ä 100%	Ä 100%	Ä 1000 m²	TP 2	13:13	Kausedkalle: 0° – 20° Välisviimistlus: betoon, klaas, krohv, tellis, puit		



TINGMÄRGID:

Planeeringuala piir

Kinnistute piirid

Planeeritud hoonestusala

Soovitulik hoone asukoht (II - / I-korruseline osa)

Olemasolev sõidutee

Olemasolev kergliiklustee

Planeeritud autoliikluse- /jalakäijate ala

Likvideeritav tee

Planeeritud murukivikattega parkla

(väljaspool planeeringuala, kinnistul Erma tee lõik 3)

Planeeritud pirdaead või hekk või hekk koos pirdaetaga

Tee kaitsevöönd 30 m välimise sõidurea servast

Tee kaitsevööndi piiri ettepanek (10 m välimise sõidurea servast)

Olemasolev gaastorustik

Olemasolevad kõrgepinge kaablid

Olemasolev madalpinge õhuliin/ tänavavalgusti mast

Olemasolevad sidekaablid

Olemasolev kanalisatsioonitorustik

Olemasolev veetorustik

Tehnorajajase servituudivajadusega ala

Sissepääs külastajatele / kaubavastuvõtt

MÄRKUSED:

- topo-geodeetilise alusplani koostas OSAÜHING G.E.POINT, töö nr 22-G278, 08.07.2022. a (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis) ;
- Erma tee 11 kinnistu taimestiku uuringu koostas OÜ Visioon Haljastus, töö nr 374-2022, 13.07. 2022. a;
- planeeringuala on osa Hindreku II maauksuse ja lähiala detailplaneeringu alast, kehtestatud Jõeelähtme Vallavolikogu 17.08.2017. a otsusega nr 476.

Artitekt K. Samblik

Projekti juht M. Kähti

Tehnik

HARJU MAAKOND JOELÄHTME VALD LIIVAMÄE KÜLA

ERMA TEE 11 MAAUKSUSE
DETAILPLANEERING

PÕHIJOOONIS

Töö nr 518

DP

M 1:500

26.06.2025

AS - 04

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:	
Planeeringuala suurus	0,18 ha
Kavandatud kruntide arv	1
Krunditava ala maa bilanss:	
ärimaa	1799 m²
Korrukselus	2 maapealset + 1 maa-alune
Plan. parkimiskohtade arv:	13
Haljastus:	20%

SIHTOTSTARVE & DETAILPLANEERING	
KORRUS	EHITUS
ALUNE	HOONET
MAA	ARV
MAA	MAA
KRUNDI SUURUS	31
1	1

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES II

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES II

EHITISALUNE PIND

KÕRGUS METERITES, SUURIM KORRUSSELISUS: ELAMU / ABIHOONE

MOODUSTAJA VA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER I

1	
12	600
2/-1	1+1
1799 m²	P1, P2, P3